



Varegg Arena

I Sandviken i Bergen startet Backe for to år siden byggingen av et nytt stort idrettsanlegg som inneholder en rekke ulike fasiliteter. På utsiden ser man nesten utelukkende en fotballbane, ettersom det meste er bygget inn i fjellet i flere etasjer.

Arve Brekkhus
ab@bygg.no

Når man ankommer anlegget ser man bare et velkomstområde og inngangspartiet i betong og ulike utomhusarealer, samt en fotballbane som «tak». Fotballbanen er den kjente Mulebanen som ble anlagt tilbake i 1936, men som nå er reetablert på toppen av det nye storanlegget til idrettslaget Varegg.

Varegg Arena sto klar i august 2024, og er en gave til idretten fra Trond Mohn. Anlegget skal eies og drives av Varegg Allianseidrettslag. Anlegget ble overtatt av idrettslaget 27. august.

Mange år

Dette er et anlegg som Varegg og en rekke ildsjeler har jobbet med i rundt 17 år med å realisere. Det har vært arbeidet hardt for å hente økonomisk støtte til byggingen, og endelig ble det gitt grønt lys til utbyggingen i 2021. Dette skjed-

de etter at Trond Mohn bestemte at han ville støtte utbyggingen, og han har stått for finansieringen av så å si hele prosjektet. I tillegg kommer noen tippemidler.

Prosjektet er bygget ut i en totalentreprise av Backe Bergen, og kontraktsummen endte på cirka 170 millioner kroner, eksklusive merverdiavgift. For det har idrettslaget fått et arenaanlegg på nær 8.000 kvadratmeter i fire etasjer, der mesteparten er skjult under bakken.

Byggherre er Varegghallen AS, som er eid av idrettslaget, og dette er dermed en privat utbygging, der idrettsanlegget skal stå for driften, men hvor blant annet Bergen kommune vil stå for leie av hallen og området på dagtid, til flere lokale skoler. På kveldstid og i helgene skal idrettslaget fylle anlegget med en rekke ulike breddeidretter.

Arkitekt for utbyggingen er Arkitekt Rolv Eide AS, som overtok etter mulighetsstudien tegnet av Fortunen arkitekter.

Fakta

Sted: Bergen
Prosjekttype: Idrettsanlegg
Størrelse: 7.800 kvadratmeter
Byggherre: Varegghallen AS
Totalentreprenør: Backe Bergen
Kontraktsum: Ca. 170 millioner kroner ekskl. mva
Arkitekt: Arkitekt Rolv Eide
Landskapsarkitekt: Arkitektgruppen Cubus
Rådgivere: RIB: Holst & Valen | RIBr: Konseptia | RIBfy: F.M. Haaland | RIV, RIE: Sweco | RIG: Multiconsult | RIVA: A/Stab
Underentreprenører/leverandører: Grunnarbeider og spunt: Sartor Drange | Betongarbeider: Magnar Sivertsen | Rør, elektro, ventilasjon: Caverion | Tømrer: Byggmester Ådnekvam | Sportsutstyr og tribuner: Titan Sport | Kunstgress: Unisport | Anleggsgartner: Wikholm | Tekking: Protan Entreprenør | Heis: Alt Heis | Glassfasade: Holvik Glas | Gulvbelegg: Gulvlegger Vest | Lås, beslag og adgangskontroll: Lockit | Porter: Hörmann | Gjerder: Askøy Gjerdenett | Rekkverk: Solmek | Maler: Malermester Røed | Akrylbelegg: Silikal | Blikkenslager: BOV | Flis og mur: Murmester Arthur Thorsen | Gulvstøp: Betonggulv | Brannetting: Firesafe | Kjerneboring: Rivenes



Det er satt opp en stor mur i det ene hjørnet på fotballbanen.



Fra det forseggjorte inngangspartiet.



Inngangspartiet fra fotballbanen og ned i anlegget.

Totalentreprenør for Varegg Arena



BACKE

bergen@backe.no • backe.no

Omfangsrikt anlegg

Det nye anlegget er innfelt i det skrånende parkdraget mellom kulturminnene Christinegaard og Mon Plaisir. Det har vært viktig å bevare mest mulig av grøntdraget, og minimere bygningsmessige elementer i terrenget. Det var gitt tydelige føringer i reguleringsplanen og Backe Bergen har hatt flere møter med byantikvar og byarkitekt underveis.

Utbyggerne har nå fått på plass en flerbrukshall på 7.800 kvadratmeter. På toppen ligger en sjuerbane, som et tak for anlegget. Helt i bunnen, 15 meter under kunstgresset, er det bygget et parkeringsanlegg på om lag 2.500 kvadratmeter.

Selve flerbrukshallen, med håndballbane og tilhørende garderobeanlegg, ligger i U1. Hallen har fri høyde under betongdragerne på 7,8 meter. Banen er merket for en rekke innendørs idretter og kan deles inn i fire soner med skillevegger. I første etasje finner man hovedinngang og blant annet aktivitetssaler, styrkerom, aula og vrimelearealer, kiosk og vaktrom. Her er også tribuner med utsyn til flerbrukshallen. Utenfor bygningskroppen, men under beplantet skråning, er det etablert

en sykkelparkering og avfallsrom på nær 140 kvadratmeter, med tilgang både fra inngangspartiet og direkte fra hallen. I andre etasje ligger klubblokaler med møterom, kontor, kjøkken og vrimelearealer. Her er også garderober for fotballaktiviteten med direkte adkomst med trappehus opp til fotballbanen, i motsatt ende av hovedinngangen. Hallen har til sammen 15 garderober til de ulike aktivitetene.

Hele anlegget ble formelt åpnet, selvsagt med Trond Mohn til stede, 6. september.

Omfattende grunnarbeid

Backe og Vareggshallen AS utviklet prosjektet parallelt i siste fase av reguleringsaken, og rammesøknad ble sendt mot slutten av 2021.

– Backe kom inn i oppdraget i 2021. I en tidlig fase av samarbeidet var det Backe Idrettsbygg som var inne og la frem et løsningsforslag som deretter ble tilbudet fra Backe inn til byggherre. Vi signerte samspillsavtalen i mars 2021. Vi startet deretter en samhandlingsfase før vi signerte en totalentreprise i april 2022, sier prosjektleder Sveinung Bjørsvik i Backe Bergen.

Arbeidet på byggeplassen startet i juni 2022.



HOLST & VALEN

www.holstvalen.no

Rådgivende ingeniører byggeteknikk



Selve flerbrukshallen, med håndballbane og tilhørende garderobeanlegg, ligger i U1.



I første etasje finner man blant annet aula og vrimlearealer.

– Vi måtte først rive den gamle kunstgressbanen, og fjerne mye forurenset masse som er blitt tilkjørt gjennom årenes løp. Totalt har vi kjørt bort rundt 25.000 kubikkmeter med løse masser. I tillegg er det sprengt ut rundt 25.000 kubikkmeter med faste masser som også er kjørt bort for å gi plass til anlegget. Det er dermed veldig mange lastebillass som er blitt kjørt ut fra området, sier prosjektlederen.

Store deler av tomten ble i forbindelse med grunnarbeidet også spuntet.

– Det var en stor jobb med grunnarbeidet i prosjektet, noe som gjenspeiler prosjektet som i stor grad er bygd ned og inn i fjellet. Det er Sartor Drange som har hatt grunnarbeidene for oss, sier Bjørsvik.

På det høyeste er det en 22 meter høy byggegrop.

Konstruksjonen er i stor grad i betong, både plasstøpt og med bruk av elementer.

– Alle veggene er plasstøpt, men vi har i tillegg hulldekker, plattdendekker, så det er tre ulike betongvarianter i prosjektet. Det har dermed gått med mye betong, og det har vært en betydelig betongjobb, påpeker Bjørsvik, som

understreker at det har vært et spesielt prosjekt.

– Dette er en type jobb vi aldri har hatt tidligere, sier han.

Tett på naboer

Sveinung Bjørsvik og anleggsleder Claus Thorsen i Backe Bergen sier utbyggingen har gått bra.

– Vi har brukt en god del ulike underentreprenører, og samarbeidet på prosjektet har vært tett og godt og vi kom i mål til avtalt tid, sier de to. Men Bjørsvik medgir at det har vært en krevende og spesiell utbygging,

– Fjellet var noe mer krevende enn vi først hadde planlagt, og vi brukte en måned lenger enn opprinnelig planlagt for å sikre fjellet og sprengte litt mindre slaver. Men jobbet det inn, så det gikk fint. For øvrig har det vært en trang byggeplass, så vi måtte planlegge godt. Riggplassen var byggeplassen, og vi hadde to veier tett på, legger Bjørsvik til.

De har også hatt både en barnehage og en rekke boliger tett på byggeplassen

– Med mye spunting, boring og sprengning har dette vært utfordrende for de nærmeste naboene som ble berørt av mye støy i en periode. Det har derfor



Varegg-logoen er godt synlig i en av garderobene.



Ett av styrkerommene.

Betongarbeider
er utført av

Sivertsen

ENTREPRENØR

Tlf: 55 39 45 00 • sivertsenas.no

Vi har utført gulvstøp
og flytsparkling

BG BETONGGULV A/S

Postboks 54, 5207 Søfteland

Telefon 56 30 41 70

www.betonggulv.no - post@betonggulv.no

VAREGG ARENA



Varegg Arena ligger et område med mange boliger tett på.

vært arbeidet mye med kontakt med de nærmeste naboene, sier Bjørsvik.

Prosjektet er gjennomført uten fraværsskader.

Stolte

Han sier at de er stolte av arbeidet som nå er fullført og prosjektet som er levert.

– Det er blitt et flott og spesielt prosjekt, og brukerne er godt fornøyde, sier Bjørsvik.

På topp hadde entreprenøren rundt 60-70 personer i sving på byggeplassen.

Alt arbeid er nå så å si helt fullført, og kun noen mindre arbeider gjenstår.

Stort utomhusarbeid

Som en del av utbyggingen er det lagt ned store ressurser i utomhusarbeidet. Det er Arkitektgruppen CUBUS som har vært landskapsarkitekt i prosjektet og de har også vært inne i etableringen av visningssenteret.

– Det er gjort mye på uteområdet. Dette omfatter blant annet ulike betongkonstruksjoner, bruk av stein samt plen og ulik grøntarealer. Det er også plantet en lang rekke ulike busker og trær i forbindelse med utbyggingen, sier Bjørsvik.



Fra inngangspartiet.

Vi har utført tømmerarbeider



StartBANK



www.byggaadnekvam.no

Grunnarbeider
og spunt er utført av

Sartor
Dränge

PART OF ELEDA

sartorange.no